

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Санаторий профилакторий «ОКА»

А.А. Карелин

“ 7 ” “ 04 ” 2026г.

План

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 года

Наименование организации: ФКП «Завод имени Я.М. Свердлова», Санаторий профилакторий «Ока»

Адрес организации : Нижегородская обл. Павловский р-н. д.Попадьино д.4А

Контакты : sproka@mail.ru / 88317162366

Руководитель организации : Карелин А.А.

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта) : Котельная(ТКУ-2.0 БВ) - 2 котла «Riello» RTQ-1000, Тепловые сети отопления, ГВС

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, руб.	Количество	Стоимость, руб.	
1.	Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования					
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт насосного оборудования	7 шт	0			28.08.2026г.
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт водоподогревателей	1 шт	0			28.08.2026г.
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт					28.08.2026г.

	трубопроводов тепловой сети	1,548км	0	
	Средства технологического управления, технологические защиты			
2.	2.1. Проверка средств измерений	4 шт	0	20.08.2026г.
3.	3. Топливообеспечение			
3.1.	Заключение договора на поставку топлива(природный газ)	1 шт		20.08.2026г.
4.	Персонал			
	Проведение проверки знаний персоналом требований нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, правил устройства электроустановок	5 чел	0	20.08.2026г.
4.1.				
4.2.	Проведение аттестации персонала по вопросам энергетической безопасности	2 чел	0	20.08.2026г.
	Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением	2 чел	0	01.08.2026г.
4.3.				
4.4.	Проведение профилактических тренировок оперативного персонала	4 шт	0	до 20.03.2026г. до 20.06.2026г. до 20.09.2026г. до 20.12.2026г.

5.	Предписания надзорных органов	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований федеральных норм и правил в области	Отсутствуют на	дату составления	плана			
5.1.	промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536							
6.	Измерения, наладка и испытания оборудования			2 шт				20.08.2026г.
6.1.	Гидравлическое испытание котлов			1,548 км				20.08.2026г.
6.2.	Гидравлические испытания тепловых сетей							20.08.2026г.
6.3.	Гидравлические испытания водоподогревателей			1 шт				20.08.2026г.
7.	Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования							
7.1.	Обеспечить проведение технических освидетельствований оборудования с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию			9 шт				01.08.2026г.
7.2.	Обеспечить разработку программ противоаварийных тренировок, ведение журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно			4 шт				20.03.2026г.

утвержденной программе противоаварийных тренировок				
8.	Документация			
8.1.	Утвердить перечни производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	1 шт	0	26.06.2026г.
8.2.	Обеспечить наличие утвержденных производственных инструкций на рабочих местах оперативного персонала	2 шт	0	28.08.2026г.
8.3.	Организационно-распорядительными документами назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	1 шт	0	26.06.2026г.
8.4.	Обеспечить оформление удостоверений о проверке знаний и протоколов проверки знаний	7 шт	0	28.08.2026г.

Результаты анализа прохождения трёх прошлых отопительных сезонов (2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.)

Продолжительность отопительного периода

1
2022-2023гг 26.09.2022г. – 24.04.2023г. — 211 суток

2023-2024гг 02.10.2023г. – 24.04.2024г. — 216 суток
2024-2025гг 30.09.2024г. – 21.04.2025г. — 216 суток

Погодные условия

2022-2023гг Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - 1,11
2023-2024гг Средняя температура наружного воздуха отопительного периода - 1,73
2024-2025гг Средняя температура наружного воздуха отопительного периода + 1,47

3 **Количество потреблённой объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учёта или определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта**

2022-2023гг Полезный отпуск – 2 239,38 Гкал
2023-2024гг Полезный отпуск – 2 225,34 Гкал
2024-2025гг Полезный отпуск – 1 938,83 Гкал

Схемные условия

4
2022-2023гг - Количество котельных – 1 ед.
- Располагаемая тепловая мощность котельной – 2 МВт
- Присоединенная тепловая мощность котельной – 0,306 Гкал/ч
- Протяжённость тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 1,548км
2023-2024гг - Количество котельных – 1 ед.
- Располагаемая тепловая мощность котельной – 2 МВт
- Присоединенная тепловая мощность котельной – 0,306 Гкал/ч
- Протяжённость тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 1,548 км
2024-2025гг - Количество котельных – 1 ед.
- Располагаемая тепловая мощность котельной – 2 МВт
- Присоединенная тепловая мощность котельной – 0,306 Гкал/ч
- Протяжённость тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 1,548 км

Режимные условия

5
2022-2023гг Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям и температурным графикам
2023-2024гг Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям и температурным графикам

2024-2025гг Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствует наладочным мероприятиям и температурным графикам

6 Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя

2022-2023гг Обращения отсутствовали
2023-2024гг Обращения отсутствовали
2024-2025гг Обращения отсутствовали

7 Технологические нарушения по внутренним причинам

2022-2023гг Фактическое количество инцидентов(аварий), причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии – 0 ед.
2023-2024гг Фактическое количество инцидентов(аварий), причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии – 0 ед.
2024-2025гг Фактическое количество инцидентов(аварий), причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии – 0 ед.

8 Технологические нарушения по внешним причинам

2022-2023гг Фактическое количество инцидентов(аварий), причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях – 0 ед.
2023-2024гг Фактическое количество инцидентов(аварий), причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях – 0 ед.
2024-2025гг Фактическое количество инцидентов(аварий), причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях – 0 ед.

9 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования

2022-2023гг В штатном режиме
2023-2024гг В штатном режиме
2024-2025гг В штатном режиме

Заместитель директора санатория-профилактория «Ока»

М.А.Палотин

